

**OGGETTO:** LAVORI NECESSARI ALL'INSTALLAZIONE DI UN APPARECCHIO MAMMOGRAFICO DA COLLOCARE PRESSO LA UOC RADIOLOGIA DEL P.O. DI PESCARA; CIG B2E80ED311 CUP G24E21005100006 – **LAVORI DI VARIANTE ai sensi della lettera b) e c), comma 1, Art. 120, D. Lgs. 36/2023**

REGIONE: Abruzzo  
PROVINCIA DI: Pescara  
COMUNE DI: Pescara  
COMMITTENTE: A.S.L. DI PESCARA  
CIG: B2E80ED311  
CUP: G24E21005100006  
IMPRESA: ARTEDORICA s.r.l. con sede ad Ancona, Via Breccie Bianche n. 156, CAP 60131, P.IVA 02755640428  
CONTRATTO: Determina Dirigenziale n. 3016 del 05/09/2024  
IMPORTO CONTRATTO: € 113.472,22 più IVA di legge se dovuta, di cui € 4.610,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
SULL'AMMISSIBILITA' ED AUTORIZZAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE

Il sottoscritto Ing. Vincenzo Lo Mele, Direttore della U.O.C. Ingegneria Clinica HTA dell'Azienda U.S.L. di Pescara, in qualità R.U.P., a riguardo l'esecuzione dei lavori della perizia di variante proposti dal Direttore dei Lavori geom. Fabrizio Aloisantonio per la realizzazione di lavori propedeutici all'installazione di un Mammografo con Tomosintesi e sistema VAAB presso la U.O.C. di Radiologia del P.O. di Pescara di ambienti per la deospedalizzazione pazienti intensiva/semintensiva, espone in appresso le risultanze circa l'ammissibilità della proposta di prestazioni supplementari.

**Premessa**

L'attuale fase contrattuale, in conformità alla normativa vigente per Lavori, Servizi e Forniture (Codice dei contratti testo vigente, ex art. 120 D. Lgs 36/2023 e successivi decreti attuativi) è quella relativa alla modifica dei contratti durante il periodo di efficacia (art. 120 del Codice).

Con Determina n. 312 del 12 aprile 2021, a seguito di espletamento di gara mediante procedura negoziata, i lavori sono stati affidati alla ditta ARTEDORICA S.r.l con sede ad Ancona, Via Breccie Bianche n. 156, CAP 60131, P.IVA 02755640428.

**Motivazioni delle Perizia di Variante**

Per quanto sopra descritto considerato che siamo in fase di efficacia del contratto, ovvero in corso di esecuzione dei lavori, si rende necessario apportare alcuni interventi strettamente collegati e funzionali ai lavori di contratto, al fine di rendere la struttura funzionale nell'immediatezza e garantire la fruizione dell'opera da parte della Collettività.

Le tipologie delle lavorazioni previste nei lavori supplementari consistono in:

- Demolizione di solaio in c.a. anziché latero-cementizio;
- Opere provvisoriale per eseguire la demolizione del solaio;
- Carotaggi per passaggio degli impianti;
- Taglio a sezione obbligata di muratura;
- Spicconatura di intonaco;
- Pannelli in lamiera di acciaio;
- Fornitura di pareti strutturali a telaio;
- Profilati angolari;
- Esecuzione di fori su vetrate esistenti per passa-voce;
- Installazione di barra a led RGB+CCT;

Gli interventi relativi alle presenti "prestazioni migliorative ed aggiuntive" sono per quantità e qualità meglio individuati e descritti negli elaborati allegati al progetto relativo ai lavori supplementari, di cui la presente relazione è parte integrante e sostanziale.

**Conclusioni**

La realizzazione di tali lavori presenta problematiche tecniche ed operative che impongono, per la loro soluzione, che gli stessi vengano affidati al contraente originale. Risulta impraticabile affidare ad altro operatore la realizzazione delle opere previste nella presente perizia di variante, per motivi economici, di tempistica, di continuità tecnica nel completare le opere a regola d'arte e di unicità nella certificazione delle opere realizzate. Affidare ad altro operatore economico la realizzazione delle opere previste nel progetto di che trattasi, c'è il rischio per l'Amministrazione di creare rallentamenti, nella procedura di gara e di scelta di un nuovo contraente a discapito del fine pubblico.

Dette motivazioni consistono:

- Nel nostro cantiere, le “ragioni tecniche” sono rappresentate dalle interferenze esistenti tra le opere realizzate e le opere da realizzare previste nei lavori supplementari, interferenze tali da rendere lesivo sia il pubblico interesse sia la corretta e tempestiva esecuzione dell’opera,
- I lavori supplementari (se affidati ad altro operatore economico) creerebbero seri problemi di ordine tecnico proprio perché la loro esecuzione va ad interferire, sotto il profilo tecnico, funzionale e della sicurezza sul luogo di lavoro, con le altre fasi lavorative in corso di esecuzione.
- Altra motivazione riguarda il rischio da interferenze tra le fasi lavorative previste nei lavori supplementari e le lavorazioni in corso di ultimazione, poiché se le lavorazioni, come sopra identificate, sono affidate ad un unico operatore economico, il rischio da interferenze tra le fasi lavorative si riduce, in quanto siamo in presenza di un unico datore di lavoro e quindi un unico soggetto che coordina il tutto.

Quindi, per i lavori in corso di esecuzione:

- a) Problemi tecnici sconsigliano o addirittura impediscono di attivare una normale procedura di gara;
- b) La scelta dell’attuale appaltatore risulta come la più idonea ad assicurare una regolare e tempestiva esecuzione dei lavori;
- c) Sono presenti ostacoli operativi non facilmente superabili. Ad esempio, limitata area di cantiere non consentirebbe a due diverse Imprese di operare contemporaneamente e l’impossibilità dell’uso spazi di stoccaggio del materiale e di esecuzione delle rispettive fasi lavorative, allungando notevolmente i tempi di riconsegna degli spazi, causando un disagio all’utenza, beneficiario finale della realizzazione degli ambienti per la deospedalizzazione pazienti intensiva/semintensiva, ma anche e soprattutto, la necessità di assicurare la funzionalità delle opere una volta realizzate (si pensi ai due lotti tra loro funzionalmente connessi che, se realizzati da due diversi Appaltatori, potrebbero dar luogo a disfunzioni in sede di esercizio e a difficoltà di individuare eventuali responsabilità per difetti.
- d) Riduzione del rischio da interferenza tra le fasi lavorative

Per quanto sopra esposto, avuto riguardo alle particolari circostanze, in presenza delle quali i lavori i lavori supplementari si sono resi necessari al fine completare l’opera per la fruizione degli spazi oggetto del contratto originario, essi possono essere affidati allo stesso contraente, in quanto non

solo utile, ma necessario alla stregua di quelle norme di buona tecnica che governano il particolare settore cui le opere appaltate si riferiscono. Risultano altresì soddisfatti sia i motivi economici e/o tecnici a causa dell'impraticabilità dell'affidamento ad altro operatore economico, sia i motivi relativi a notevoli disguidi e aumento / duplicazione dei costi (c. 1 - lett. b - lett. c - art. 120 D. Lgs 36/2023 t.v.)

Con la presente perizia di variante, attinente alla riduzione di alcune lavorazioni, nonché lavorazioni diverse/aggiuntive, sono stati introdotti n° 19 nuovi prezzi per corrispondenti categorie di lavoro non previste nel contratto originario.

I lavori di perizia, al netto del ribasso concordato pari al 18,53 %, ammontano a € 21.466,70 (Euro ventunomilaquattrocentosessantasei/70) più IVA, pari ad un percentuale del 19,72 % in più rispetto all'importo di contratto originario, e quindi inferiori al 50 % del contratto iniziale (c. 2 art. 120 D. Lgs 36/2023 t.v.)

Le somme in più per la realizzazione delle opere previste in detta perizia trovano la loro copertura finanziaria nel QTE del Progetto Esecutivo originario.

A tal proposito

#### VERIFICATO CHE I LAVORI SUPPLEMENTARI

- Pur determinando una variazione di spesa dell'importo contrattuale originario risulta contenuta al di sotto del limite del 50 % (c. 2 art. 120 D. Lgs. 36/2023 t.v.) e non determina modifiche sostanziali;
- Sono realizzati nell'esclusivo interesse Aziendale, volto a soddisfare l'esigenza di realizzare ambienti per la deospedalizzazione pazienti intensiva/semintensiva.
- Derivano da eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene (art. 120 D. Lgs 36/2023 t.v.)

Ritenuto opportuno procedere alla proposta di approvazione dei lavori supplementari, per consentire di apportare le modificazioni progettuali sopracitate.

Il sottoscritto

#### DATO ATTO CHE

- a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, si è proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 120, comma 1 lettera "b" e lettera "c" del D. Lgs. 36/2023 t.v. che consente di disporre la modifica di contratti durante il periodo di efficacia redigendo apposita relazione con giudizio di AMMISSIBILITA';
- i lavori supplementari in parola rispettano i limiti di legge, art. 120 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 t.v.)

Riconosciuta la propria competenza nel redigere la proposta di approvazione dei lavori supplementari in questione

ESPRIME

un giudizio di AMMISSIBILITA' all'approvazione dei lavori supplementari ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b – lett. c. - c. 1 del D. Lgs. 36/2023 t. v.

Visto il D. Lgs 36/2023 t. v.;

APPROVA IN QUALITA' DI R.U.P.

sussistendo le ragioni, gli atti tecnici / amministrativi relativi ai lavori supplementari, redatti dal Direttore dei Lavori, composti dagli elaborati sotto elencati, e contestualmente concede una proroga pari a gg. 10 naturali e consecutivi per l'esecuzione delle lavorazioni e forniture previste in detta perizia, traslando la data utile per l'ultimazione lavori al 18/12/2024.

**QUADRO TECNICO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO**

Id	DESCRIZIO VOCE	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		LAVORI PERIZIA		TOTALE	
		€		€		€	
A.1	Importo lavori a base d'asta	€	133.622,46	€	26.349,21	€	159.971,67
A.2	Ribasso del 18,53%	€	24.760,24	€	4.882,51	€	29.642,75
A.3	Importo offerto	€	108.862,22	€	21.466,70	€	130.328,92
A.4	Importo oneri per l'attuazione PSC non soggetti a ribasso	€	4.610,00	€	-----	€	4.610,00
<b>A)</b>	<b>TOTALE LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI (A.3 + A.4)</b>	€	<b>113.472,22</b>	€	<b>21.466,70</b>	€	<b>134.938,92</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>							
B.4	Accantonamenti di cui all'art. 45 D. Lgs. 36/2023	€	2.764,64		-----	€	2.764,64
B.6	Spese tecniche	€	4.963,30		-----		4.963,30
B.7	IVA sui lavori 10%	€	11.347,22	€	2.146,67	€	13.493,89
B.8	Oneri previdenziali su spese tecniche	€	248,17				248,17
B.9	IVA su spese tecniche ed oneri previd.	€	1.146,52		-----	€	1.146,52
B.10	Imprevisti + economie di ribasso IVA compresa	€	46.057,93		-----	€	22.444,56
<b>Totale somme a disposizione</b>		€	<b>66.527,78</b>	€	<b>2.146,67</b>	€	<b>45.061,08</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		€	<b>180.000,00</b>	€	<b>23.613,37</b>	€	<b>180.000,00</b>

Pescara 04/11/2024

Direttore dei Lavori

Geom. Fabrizio Aloisantonio



Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Vincenzo Lo Meo

